



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

2

- Considerando que os elevadores 1, 2 e 3 deverão ter sistema triplex e os elevadores 5 e 6 ter sistema duplex, o que vem a ser "Sistema multiplex capaz de atender até 7 elevadores"?

Resposta: Os dois lados do prédio são independentes, elevadores 1-2 e 3 atendem um dos lados, os elevadores 4-5 e 6 um outro lado, sendo o elevador privativo (7) independente, assim essa descrição ficou a mais, desconsidere o termo Multiplex.

- O que se espera do "Sistema de intercomunicação?"

Resposta: Atendimento de emergência em horários em que o prédio está somente com a segurança da Guarda Municipal, ou a recepção que encerra o expediente às 19:00.

- Porventura é a instalação de interfone de 3 (três) posições interligando cabine, casa de máquina e portaria da guarda Municipal no Térreo?

Resposta: Serão 3 pontos de atendimento (1 para o técnico, 1 para o recepcionista outro para a Guarda Municipal)

- O que se espera da "Função inteligente de Stand-By"?

Resposta: Um atendimento mais eficiente, onde o elevador aguarda no andar principal o usuário.

- Cada elevador deverá ser dotado de um "sistema de gerenciamento e monitoramento de tráfego" independente, ou seja, cada elevador deverá ter um sistema exclusivo?

Resposta: O sistema de gerenciamento deve ser único gerencia todos os elevadores.

- O computador onde serão instalados os softwares serão fornecidos pela contratada ou pela contratante?

Resposta: Deverá ser fornecido pela empresa vencedora.

- Cada elevador deverá ser dotado de um "sistema remoto de diagnóstico de falhas e manutenção através de software específico fornecido", o computador onde serão instalados os softwares serão fornecidos pela contratada ou pela contratante?

Resposta: Deverá ser fornecido pela empresa vencedora.

- Em todos os 06 (seis) elevadores deverão ser substituídas as portas de cabine e seus respectivos operadores de portas?

Resposta: sim

- O que se espera da exigência "Sistema eletrônico de comando e controle para gerenciamento de chamadas que priorize o atendimento, buscando alcançar o menor tempo estimado de chegadas/viagem..."?

Resposta: baixo consumo de energia, conforto nas partidas e paradas, aumento da vida útil de componentes mecânicos

2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

1

COMUNICADO

Processo nº 6.172/2023 – Pregão Presencial – Edital nº 524/2023 – Objeto: Contratação de empresa para modernização tecnológica e estética dos elevadores 1, 2, 3, 5, 6 e 7 do Edifício Executivo da Prefeitura Municipal de Santo André.

Em resposta aos pedidos de esclarecimentos formulados, e mediante à manifestação da área técnica, temos a informar:

“Após análise dos documentos acostado ao processo licitatório em epígrafe, nos restou algumas dúvidas, as quais rogamos pelos esclarecimentos.”

Esclarecimentos:

- Somente as máquinas de tração dos elevadores 5 e 6 deverão ser substituídas por modelos sem engrenagem e velocidade de até 210 m/min, correto?

Resposta: Correto.

- As outras 4 máquinas de tração não serão substituídas?

Resposta: correto.

- Em todos os 06 (seis) elevadores deverão serem substituídos os quadros de comando, está certo o nosso entendimento?

Resposta: Correto

- Todos os 06 (seis) quadros de comando devem atender a velocidade de até 210 m/min?

Resposta: sim

- O termo “até” condiciona a velocidade máxima, por seu turno qual é a velocidade mínima desejada?

Resposta: Os elevadores devem atender até essa velocidade, basta configurar o sistema, nesse caso de preferência para a velocidade citada.

- As máquinas de tração dos elevadores 1, 2, 3 e 7 não serão substituídas, elas conseguem atingir a velocidade de até 210 m/min, se compatibilizando com os novos quadros de comando?

Resposta: Os elevadores aqui instalados já possuem essa velocidade.

f



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

3

- Porventura seria sistema de chamado antecipado?

Resposta: Não, esse sistema não é necessário.

- Em caso afirmativo o elevador privativo também deve ser incluso no sistema?

Resposta: Não.

- A contratada deverá substituir os cabos de tração de todos os 06 (seis) elevadores?

Resposta: sim

- Somente os ventiladores dos elevadores 1, 2 e 3 deverão ser trocados por novos?

Resposta: O ventilador do elevador 7 também deverá ser substituído, sendo que os elevadores 5 e 6 não possuem ventiladores, sendo necessário incluir esses quando do embelezamento das cabinas. Em uma modernização deve-se considerar o todo.

OBS: Na modernização dos elevadores do edifício executivo ficarão somente as máquinas dos elevadores 1-2-3 e 7, pois serão aproveitadas. As máquinas dos elevadores 5 e 6 serão retiradas e deverão ser instaladas máquinas novas de tração direta, pois, o poço dos elevadores 4-5 e 6 não permite tração dupla

Santo André, 01 de abril de 2024.

Rubya Marques Gadagnoto
Pregoeira
Departamento de Licitações